

Oficinas modernas en un edificio tecnológico



- » Proyecto: oficinas de *Provincia Net*, en Tesla II (Ciudad de Buenos Aires)
- » Estudio de Arquitectura: *Neumann Kohn*
- » Iluminación: *Lummina*



Provincia Net es una empresa tecnológica con tres unidades de negocios: pagos (sistema de pagos y recaudación extrabancaria), tecnología y desarrollo de aplicaciones, y centro de contactos. Desde cada una de ellas, se especializa en desarrollar e integrar soluciones inteligentes para el sector público y privado.

Para llevar a cabo sus tareas, cuenta con infraestructura de última generación y una planta de profesionales para responder las necesidades de cada cliente.

Las oficinas de *Provincia Net* funcionan desde cuatro sedes: todas en la ciudad de Buenos Aires, dos en el centro (San Nicolás y Montserrat), una en Monte Castro y otra en Parque Patricios. Fue justamente esta última la que estuvo a cargo del estudio de arquitectura *Neumann Kohn*, que llevó a cabo el planeamiento,



dirección y ejecución de obra del espacio, en total, 650 metros cuadrados. Para la parte lumínica de la obra, la empresa responsable fue *Lummina*.

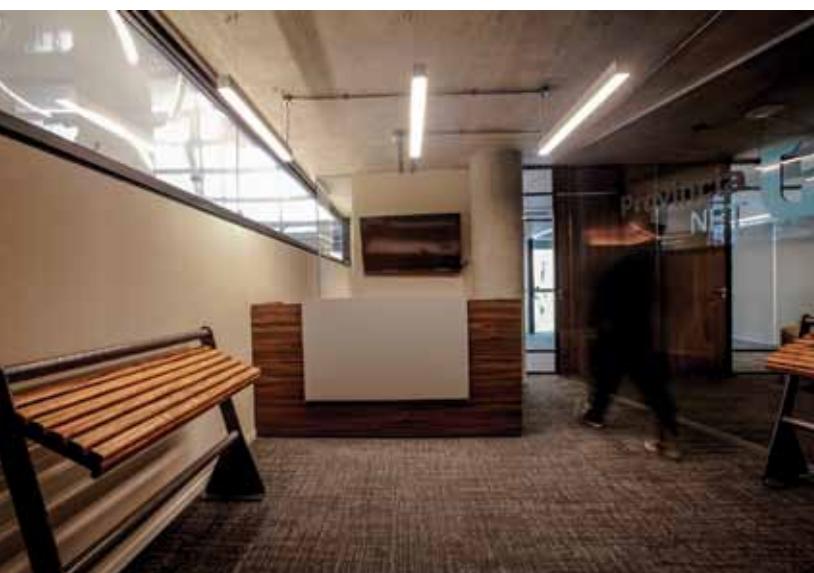
En tanto que se trata de una empresa de marcada impronta tecnológica, el desafío constructivo pasaba por reflejar tales conceptos en el espacio sin dejar de atender la funcionalidad y comodidad del lugar. Para esto, la luz fue una aliada, apropiada para dar realces, enfatizar, difuminar y crear así distintas sensaciones en los ambientes.

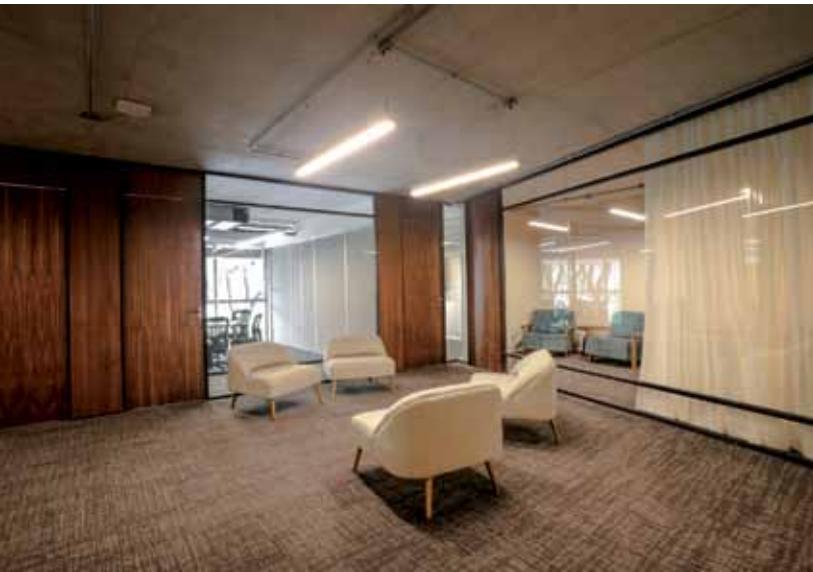
Las oficinas están ubicadas específicamente en el primer piso del edificio Tesla II. Se encuentran emplazadas en Avenida Caseros 3039, frente a uno de los principales pulmones verdes de la ciudad, con una vista privilegiada del Parque Patricios, que también cuenta con acceso a la línea H de subte. Este edificio inteligente se eleva once pisos, con tres subsuelos, donde

también conviven importantes firmas de nivel nacional e internacional, como *Mercado Libre* y *Huawei*, entre otros.

En tanto que se trata de una empresa de marcada impronta tecnológica, el desafío constructivo pasaba por reflejar tales conceptos en el espacio sin dejar de atender la funcionalidad y comodidad del lugar. Para esto, la luz fue una aliada, apropiada para dar realces, enfatizar, difuminar y crear así distintas sensaciones en los ambientes.

Otro aspecto del desafío consistió, justamente, en responder las exigencias del edificio, destacado por su eficiencia e innovación. Tesla II se erige como estándar de la transformación urbana que protagonizó el barrio durante los últimos años, atrayendo empresas de alto nivel tecnológico y, junto a ellas, una renovación en la actividad comercial que terminó por convertir a Parque Patricios, de barrio principalmente residencial y descuidado, a ser el distrito tecnológico de la ciudad de Buenos Aires. Este edificio de elegante fachada de doble vidrio hermético, con 27.000 metros cuadrados, está construido en once plantas modulares de hasta 1.950 metros cuadrados cada una, 350 metros de basamento comercial, recepción de doble altura de gran categoría, restaurante, comedor panorámico, vestuarios, estacionamiento de bicicletas y tres





subsuelos de cocheras. Energéticamente, cuenta con grupos electrógenos para abastecer el cien por ciento (100%) del consumo continuo del edificio y, lo más destacado, cuenta con certificado LEED Silver.

El primer piso está conformado por dos módulos que en total suman 1.789 metros cuadrados, con 1.768 de superficie cubierta y 21 de superficie semidescubierta. El primero de los módulos, ahora ocupado por *Provincia Net*, ocupa 665 metros cuadrados en total, que incluyen siete de superficie semidescubierta.

Las tareas de diseño y construcción de las oficinas fue llevada a cabo, como se dijo anteriormente, por *Neumann Kohn*, que pudo atender a cada uno de los desafíos planteados también porque se trata del mismo estudio de arquitectura que erigió el edificio en su totalidad. Para la iluminación, la aliada fue nuevamente *Lummina*, que entendió que la opción led era la adecuada para este tipo de espacios, por sus buenas prestaciones lumínicas sumadas a la eficiencia energética y tiempo de vida prolongado.

Las oficinas abrieron sus puertas oficialmente el 16 de noviembre de 2018. Entonces, Raúl Piola, presidente de la entidad, junto a directores y gerentes, destacaron el crecimiento estratégico de la empresa como procesador de transacciones y el fuerte ADN tecnológico transversal a toda la compañía que se evidencia con el nuevo espacio. Asimismo, destacó el uso de la tecnología como herramienta clave en la gestión pública a la hora de implementar recursos innovadores y efectivos de parte del Estado. ❖